

EDILIZIA PUBBLICA

Programma regionale

EDILIZIA PUBBLICA

Temporaneo

Soggetti in difficoltà

Verso una responsabilizzazione degli inquilini

COMUNI



**rilevazione del fabbisogno e
assegnazione degli alloggi**

ARCA



**realizzazione degli alloggi e
gestione del servizio**



EDILIZIA PUBBLICA

Numero alloggi di proprietà	9297
Numero alloggi in gestione Comune	9
Numero alloggi assegnati	8952
Numero alloggi occupati abusivamente	346
Numero alloggi con decadenza	337

Alloggi di proprietà dell'Agenzia	6.927
Alloggi ARCA Jonica regolarmente assegnati (all'origine)	6.927
Alloggi attualmente condotti in locazione da assegnatari	4.536
Alloggi detenuti da aventi titolo al subentro per decesso	970
Alloggi detenuti da aventi titolo a regolarizzare con la sanatoria regionale in vigore	749
Alloggi occupati abusivamente <u>non regolarizzabili</u> con le LL.RR. vigenti	672
Diffide al rilascio inviate	439
Querele inoltrate	355
Querele da inoltrare	84
Decreti di rilascio notificati	30
Procedure di rilascio eseguite (procedure concordate con cabina di regia prefettizia)	1
Numero domande di assegnazione pervenute : <u>da richiedere ai Comuni che emanano i bandi</u>	
Numero alloggi gestiti dai Comuni: <u>da richiedere ai Comuni medesimi così come le relative notizie statistiche</u>	

- rilevare, pubblicare e aggiornare costantemente i dati sul fabbisogno abitativo di ciascun comune pugliese, esprimendo la domanda e la presenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica, lo stato delle occupazioni e la data dell'ultima graduatoria comunale;
- collaborazioni tra le Arca, i Comuni e l'Arpal per il reinserimento lavorativo degli utenti assegnatari e un percorso di formazione all'autonomia economica sufficiente alla gestione di un alloggio sul mercato

- interrompere le politiche di alienazione del patrimonio abitativo pubblico e favorire la vendita solo ai fini della razionalizzazione nella gestione (ad esempio per i condomini misti);
- applicare un principio di compensazione che preveda l'immediata integrazione degli alloggi venduti attraverso nuove realizzazioni o acquisizioni
- programma di manutenzione e riqualificazione degli immobili che abbia anche il fine di migliorare le prestazioni funzionali, energetiche e ambientali

- controlli e lotta alle occupazioni abusive anche mediante rafforzamento del ruolo di vigilanza della Regione Puglia sull'operato delle ARCA pugliesi e la costituzione di un organismo di coordinamento tra le ARCA;
- regolarizzazione delle posizioni debitorie anche mediante modifica dell'attuale regolamentazione regionale (l.r. n. 10/14 e Regolamento per l'autogestione);
- intesa con AQP per l'installazione di contatori individuali così da assicurare il servizio a chi è in regola con i pagamenti

- interventi che prevedono l'acquisto da parte dei comuni di alloggi privati immediatamente disponibili e assegnabili che potranno essere utilizzati dai Comuni per fronteggiare l'emergenza abitativa